

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

Số: 142/TB-CCTHADS

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Rạch Giá, ngày 31 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản lần 3

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 36/2021/QĐST-DS ngày 09 tháng 07 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 347/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 30/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 21 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 07 tháng 08 năm 2023;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 591/TB-DTN ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam-Chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

Bên được thi hành án, ông (bà): Ngô Văn Thuận đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Sài Gòn-Hà Nội, địa chỉ: Số 77 phố Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Bên phải thi hành án, ông (bà):

Nguyễn Thị Bích Đào, địa chỉ: Số 27A đường Chu Văn An, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Chỗ ở hiện nay : Lô 7-4 đường Nguyễn Tài (đường số 28 cũ) khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Tài sản bán đấu giá là :

1. Quyền sử dụng đất, diện tích theo kê biên là 100 m² đất ODT, thuộc thửa đất số 05 (Tách từ thửa số 01), tờ bản đồ 1636-2017, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 1729-2017 (05-TĐ1636-2017) do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Kiên Giang cấp ngày 29/9/2017. Và công trình xây dựng trên đất, gồm: Nhà phố liền kề, nhà cấp 3, nhà gồm 02 tầng (01 trệt+ 01 lầu), diện tích xây dựng 55m², diện tích sàn 115,8 m², kết cấu chung: Móng bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, hệ thống điện nước hoàn thiện và đang sử dụng bình thường; Phần công trình xây dựng thêm gồm: Mái che phía trước DTXD: 05 x 06 (m), mái che phía sau DTXD: 05 x 03 (m). Tài sản tọa

lạc tại: Lô 7-4 đường Nguyễn Tài (đường số 28 cũ), khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

* **Chú ý:** Diện tích thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVD số CQ 287403 (Số vào sổ cấp GCN: CS 115206) do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 06/5/2019 cho ông **Đỗ Thế Hào** đứng tên, chuyển nhượng cho bà **Nguyễn Thị Bích Đào** được CN VP ĐKĐĐ thành phố Rạch Giá xác nhận ngày 20/9/2019. (Phần công trình xây dựng thêm nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, người mua được tài sản tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy theo quy định).

2. Giá khởi điểm: 2.430.000.000 đồng (Hai tỷ bốn trăm ba mươi triệu đồng)

3. **Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 01/12/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

4. **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 28/11/2023; tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang (giờ hành chính).

5. **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 27/11/2023 và 28/11/2023. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (giờ hành chính).

6. **Tiền đặt trước:** 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

7. **Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

8. **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang**, căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

+ **Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án (Tạm tính tiền phải thi hành đến ngày 01/12/2023 trả ngân hàng gốc và lãi là **2.680.964.059 đồng**, bằng chữ : Hai tỷ sáu trăm tám mươi triệu chín trăm sáu mươi bốn nghìn không trăm năm mươi chín đồng, nộp án phí là **35.311.498 đồng**, bằng chữ : Ba mươi lăm triệu ba trăm mười một nghìn bốn trăm chín mươi tám đồng) và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm

hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Hòa
- Viện KSND TP Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Tấn